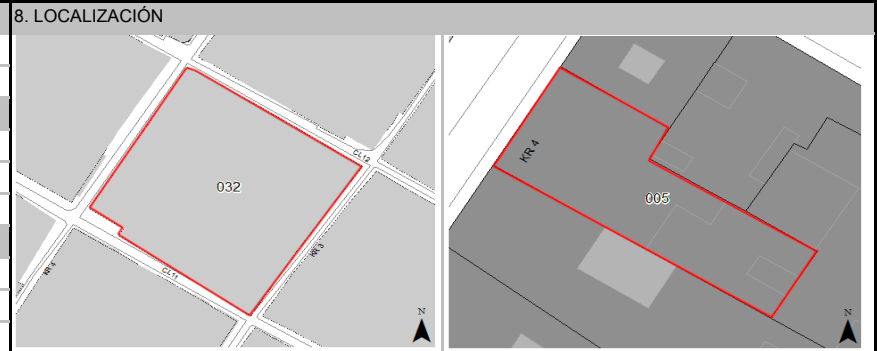


FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

1. DENOMINACIÓN			
1.1. Nombre del Bien	KR 4 11 88	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.
2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA			
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar
3. LOCALIZACIÓN			
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	KR 4 11 88	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	La Catedral	3.6. Código Barrio	003110
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	032	3.10. No. de predio	005
3.11. CHIP	AAA0032PANN	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		
4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE			
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	326,0
Frente (ml)	12,6	Área ocupada (m2)	326,0
Fondo (ml)	32,0	Área libre (m2)	0,0
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos		X	
Uso por piso	Servicios	Servicios	N.A.
			más pisos
			N.A.
5. INFORMACIÓN CATASTRAL			
5.1. Cédula catastral	11 3 2	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00500015
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	636671000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.500.000		
6. NORMATIVIDAD VIGENTE			
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Normal1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (sí/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G1
6.8. Aplicable a	N.A.		
7. OBSERVACIONES			
N.A.			

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	032
Código Nacional		Hoja 1	PR	005

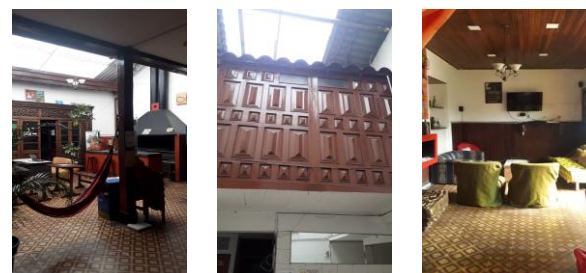


	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110032005	de 5
	Fecha:	2018		

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	Movimiento moderno
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Castano Guiza Sociedad encomandita simple			No documentado		
13.2. Tipo de documento	NIT			No documentado		
13.3. Número documento	8002441735			No documentado		
13.4. Dirección	CL 117 A 9 A 16 AP 301			No documentado		
13.5. Departamento	Bogotá D.C.			No documentado		
13.6. Municipio	Bogotá			No documentado		
13.7. Teléfono	(571) 6120548			No documentado		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

14. DESCRIPCIÓN


Inmueble de 2 pisos paramentado en un predio medianero con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 12.60 m y fondo de 32.00 m, logrando una proporción de 1 a 2.5 veces aproximadamente, con frentes sobre la Carrera 4. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen frontal de un piso, con patio lateral y un volumen compacto de 2 pisos, con un pequeño patio lateral cubierto. Se ingresa a través de un acceso central a un pasillo que lleva al patio lateral, que ahora funciona como recepción y comedor; alrededor de este se disponen 5 alcobas, 2 baños y una sala de televisión. El pasillo se vuelve lateral y sobre su costado sur, se dispone una cocina, unas escaleras y una zona de 6 duchas y 4 baños, alrededor de un pequeño patio lateral posterior. El segundo piso alberga más alcobas y servicios. La fachada está resuelta en un cuerpo con zócalo de revoque, vanos verticales, y alero. Está compuesta de un vano de acceso y 2 vanos de ventana. El sistema estructural es de muros de carga en ladrillo, pañetados y pintados, un entripiso de mezzanine en madera y la cubierta es a dos aguas estructura en madera y teja de barro. La carpintería interior es de madera en ventanas y puertas, carpintería metálica en puertas de acceso al garaje y los pisos son de baldosa de cemento.

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido en las primeras décadas del siglo XX, correspondiente al periodo Republicano. Presenta modificaciones filiadas al periodo Contemporáneo. Destinado para vivienda, en la actualidad, tiene un uso mixto de vivienda y comercio. Es propiedad de Castaño Guiza Sociedad en comandita simple. No se conocen datos de autor, diseñador o constructor. Se evidencian algunas modificaciones en fachada, consistentes en la apertura de un vano de acceso de mayor dimensión al original, realizado con el propósito de independizar un local comercial sobre la crujía frontal y darle un acceso directo desde la calle. Interiormente, se identifica la modificación de los dos volúmenes posteriores, además del cubrimiento de los patios. Según la revisión de aerofotografías históricas, en la década de 1930 se identifican 3 volúmenes consecutivos: dos con patio lateral y uno tipo claustro; en la década de 1950, se conserva únicamente el volumen frontal con patio lateral y el volumen que le sigue, tipo claustro; lo que dejó un espacio de solar en la parte posterior. En la década de 1970, se conserva el volumen frontal de patio lateral, pero el volumen tipo claustro y el solar fueron ocupados por un volumen compacto con un pequeño patio lateral cubierto, el cual es su estado actual. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo de las modificaciones encontradas.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.


	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110032005	de 5
	Fecha:	2018		

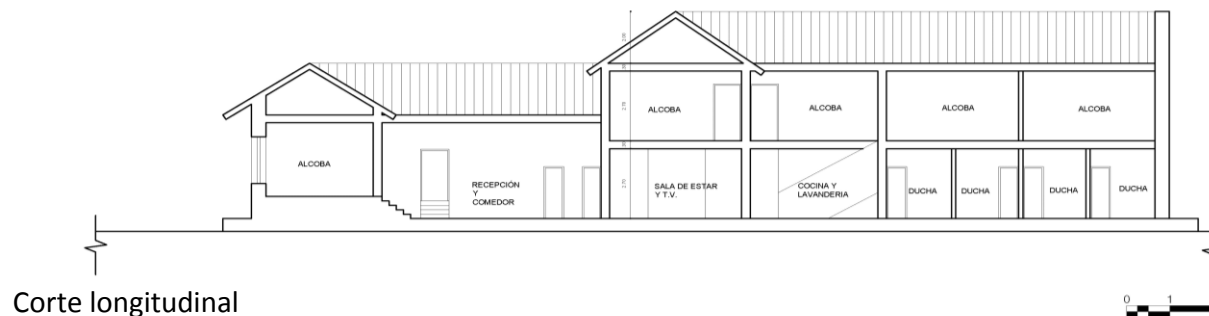
18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

 PEMP Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110032005	de 5
	Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble


Fachada Occidente

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: Inmueble construido en las primeras décadas del siglo XX, correspondiente al final del periodo Republicano. Presenta modificaciones filiadadas al periodo Contemporáneo. Es de fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico a pesar de sus intervenciones. Tiene un valor contextual en cuanto a que mantiene la continuidad del perfil urbano.


Valor estético: El inmueble puede leerse de forma integral a pesar de sus modificaciones. Hace parte de un conjunto de edificaciones con características del periodo Republicano y de la consolidación urbana de la época. Conserva las características ornamentales de fachada como los marcos, el zócalo de revoque rústico y pintura, la carpintería de madera, el uso de forjado de hierro en las ventanas superiores, el remate de alero de caja sobre canes de madera. El interior mantiene gran parte de la carpintería de madera, de la que se destacan los tallados con formas geométricas y los calados con motivos vegetales. Sin embargo, por las adecuaciones y el mantenimiento, ha sufrido cambios en los materiales de acabado, así como la apertura del vano de acceso en el primer piso, que alteró de manera significativa la estética original.

Valor simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Barrio que emergió desde el periodo colonial, en él se congregaron los edificios gubernamentales y religiosos más importantes de la ciudad. Además de todos los almacenes y de las muchas viviendas de la aristocracia, de los cuales se conservan varios testimonios. La Plaza de Bolívar, hoy parte de su límite oriental, es por excelencia el lugar que rememora los actos civiles de mayor trascendencia para los ciudadanos, como lo fueron el grito de independencia y los hechos del 9 de abril.

Mejía, Germán (2000). Los años del cambio. Historia urbana de Bogotá. 1820-1910. Bogotá. CEJA.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110032005	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18.1 NORTE



CALLE 12

18.2 ORIENTE



CARRERA 3

18.3 SUR



CALLE 11

18.4 OCCIDENTE



CARRERA 4

23. OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110032005	de 5
	Fecha:	2017		